Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области в Корсаковском районе и порту Корсаков
694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Нагорная 7/1, телефон: 8 (424 35) 4-10-47, факс: 8 (424 35) 4-11-50

Постановление № 20\2017
по делу об административном правонарушении

22.02.2017 г. **г. Корсаков**

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области в Корсаковском районе и порту Корсаков Тимохова Галина Юрьевна, при участии помощника прокурора Железовского Максима Сергеевича, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 20\2017 в отношении:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно - эксплуатационное управление"
Юридический адрес: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Комсомольская, 7 - А, оф. 206
ИНН: 6504007246
ОГРН: 1096504000977
Законный представитель юридического лица: генеральный директор Громова Ольга Петровна
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия: Устав утверждён Решением Единственного учредителя № 1 от 24.11.2014 г.
Наименование документа удостоверяющего личность: паспорт 6406 № 616114 выдан 16.11.2006 г. ОВД г. Корсакова Сахалинской области

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно - эксплуатационное управление", согласно сведениям, содержащимся в материалах дела, совершал(а) противоправные деяния, выразившиеся в следующем:

31.01.2017 г. на объекте: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Комсомольская, 7 – А, оф. 206, допущены нарушения требований «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, ст. 161, ч. 1 чч. 1.1. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», п. 2, п. 4 пп. «з». Федерального Закона «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 г., ст. 8. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», п. 1, п. 3 «к», п. 5 «а», п. 9. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 г. № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», а именно в ходе проведённой 31.01.2017 г. проверки установлено, что Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно - эксплуатационное управление" не раскрыло на Сайте информацию о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Изучив материалы дела, объяснения нарушителя, оценив имеющиеся в деле доказательства, признаю таковые надлежащими и прихожу к выводу о том, что неправомерные действия юридического лица образуют состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **статьей 14.8 ч. 1** КоАП РФ.

Диспозиция ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы.

В соответствии со ст. 161 ч. 1, чч. 1.1 «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ - Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - Под деятельностью по управлению многоквартирным домом (далее - управление многоквартирным домом) понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 4 пп. «з» Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона № 2300 - 1-ФЗ от 07.02.1992 г. «О защите прав потребителей» - Право потребителя на информацию об изготовителе (исполнителе, продавце) и о товарах (работах, услугах). 1. Потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах). 2. Указанная в пункте 1 настоящей статьи информация в наглядной и доступной форме доводится до сведения потребителей при заключении договоров купли-продажи и договоров о выполнении работ (оказании услуг) способами, принятыми в отдельных сферах обслуживания потребителей, на русском языке, а дополнительно, по усмотрению изготовителя (исполнителя, продавца), на государственных языках субъектов Российской Федерации и родных языках народов Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» - Стандарт устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

В соответствии с п. 3 «к» Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими

деятельность в сфере управления многоквартирными домами» - Информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

В соответствии с п. 5 «а» Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» - Управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

В соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» - Обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 настоящего документа, возникает: - для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления; - для товарищества и кооператива - не позднее 30 дней со дня его государственной регистрации.

Оценив возможность соблюдения юридическим лицом - Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно - эксплуатационное управление" правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность и то, что данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, прихожу к выводу о вине юридического лица в совершении правонарушений, излагаемых в материалах дела.

Лицо, привлекаемое к административной ответственности о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном надлежащее уведомлено, на рассмотрение дела явилось/не явилось (нужное подчеркнуть).

Учитывай следующие обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность: нет

Руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4, 3,3, 4.2 – 4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.10, 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно - эксплуатационное управление", признается виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **статьей 14.8 ч. 1** КоАП РФ и ему назначается административное наказание в виде: административного **штрафа в размере 5000 рублей.**

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если настоящее постановление не было обжаловано или опротестовано.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, установленном ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, лицами, указанными в статьях 25.1 – 25.5 КоАП РФ:

- в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;

- вынесенное в отношении юридических лиц или лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее шестидесяти дней со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 31.1., 32.2. КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в указанный срок, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Штраф должен быть внесён правонарушителем на расчётный счёт:

УФК по Сахалинской области (Управление Роспотребнадзора по Сахалинской области л/с 04611788170).

Р/с 40101810900000010000 ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО – САХАЛИНСК Г. ЮЖНО - САХАЛИНСК, **БИК** 046401001, **ИНН** 6501156546, **КПП** 650101001,
КБК 14111628000016000140, **ОКТМО** 64716000.

Начальник отдела **Г.Ю. Тимохова**

С постановление ознакомлен (а), порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены, настоящее постановление получил (а) _____

(ФИО, дата, подпись)